

Press Release

**モルガン・スタンレーの不動産ファンドとスターウッドホテルが
「シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル」の取得を完了
パノラマ・ホスピタリティによるアセット・マネジメントを開始**

2007年3月27日・・・モルガン・スタンレーが運営する不動産ファンドとスターウッド ホテル & リゾート ワールドワイド Inc.が、大成建設グループより「シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル」の取得手続きを完了したことに伴い、株式会社パノラマ・ホスピタリティは、本日より同ホテルのアセット・マネジメント業務を開始します。

「シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル」(802室)は、1988年、大成建設グループの所有にて、東京ディズニーランド®のオフィシャルホテルとして開業。以降、シェラトンを所有ブランドのひとつとするスターウッド社にて運営されていたものです。同ホテルは今後も引き続きスターウッド社とモルガン・スタンレー・グループ間の長期的な運営契約の下、両社によって運営されます。又、同ホテルでは今後順次改修工事が予定されています。

「オーナーの立場として、モルガン・スタンレー社、パノラマ・ホスピタリティ社と共にパートナーシップを組めますことを、そして『シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル』を引き続き運営して行きますことを大変光栄に、又嬉しく思っています。私たちのこの強い関係が今後当ホテルの更なる発展と、シェラトンのブランドにとって素晴らしい基盤となることでしょう」と、スターウッドホテル、日本・韓国・グアム地域統括副社長のロタ・ペールは話しています。

パノラマ・ホスピタリティ代表取締役のロバート・ウィルソンは、「傘下に、これまでで最大規模となる『シェラトン・グランデ・トーキョー・ベイ・ホテル』が加わり、『ウェスティンホテル東京』に続いての契約で、スターウッド社とのパートナーシップが一層深まったことを光栄に思います」とコメントしています。

— # # # —

資料添付

このリリースについてのお問い合わせ

弓能家(ゆみのけ)ますみ
電話 03-4570-8220
masumi.yuminoke@panorama-hospitality.com
マーケティングサービスマネージャー
株式会社パノラマ・ホスピタリティ

小関陽子
電話 03-5423-6106
yoko.koseki@starwoodhotels.com
コーポレート コミュニケーション エグゼクティブ
日本スターウッド・ホテル 株式会社

資料

■ホテル

名称:	シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル	
場所:	千葉県浦安市	
施設:	客室(計 802 室)、大小宴会場(13)、レストラン・バー・ラウンジ(8) チャペル(2)、その他リクリエーション施設「OASIS」(オアシス)など	
出資:	モルガン・スタンレー不動産ファンド	約 75%
	スターウッド ホテル&リゾート ワールドワイド Inc.	約 25%
アセット・マネージャー	株式会社パノラマ・ホスピタリティ	

■スターウッド ホテル&リゾート ワールドワイド Inc.

世界 95 カ国に 850 を超えるホテル・リゾートを所有・運営する、総従業員数 14 万 5 千人のホテル・レジャー企業。セント レジス、ラグジュアリー コレクション、シェラトン、ウェスティン、フォーポイント・バイ・シェラトン、W、ル メリディアン、アロフト、エレメントの計 9 ブランドを展開中。

www.starwoodhotels.com

■株式会社パノラマ・ホスピタリティ

東京を拠点に、アジア・パシフィック地域、ならびにヨーロッパのホテルの運営管理する、ホテル・マネジメント会社。総合不動産アセット・マネジメント会社であるモルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパンのホテル部門が分離独立し、2005 年 9 月に設立。

社員 42 名(2007 年 3 月現在)。www.panorama-hospitality.com

以上